

SLAVA



ИСТОРИЯ. МЕСТО, КОТОРОЕ СОЗДАВАЛО ВРЕМЯ

С 1924 по 2006 год на месте проекта располагался завод «Слава» — крупное производство наручных, настенных и уличных часов. Это было место, которое создавало время.



1924-2006



СЛАВА

В проекте идея времени сохраняется и наполняется новыми актуальными смыслами. Время объединяет все элементы и этапы реализации: район и его контекст, архитектуру и ландшафт, функциональную программу и сервисы.



ЛОКАЦИЯ

Когда-то от тверской заставы начиналась Москва. Теперь в этом районе от нового комплекса SLAVA начинается деловой и исторический центр нашего города.

Это район прогрессивных тенденций и современных сервисов, где сосредоточены музеи и театры, кофейни и рестораны, барбершопы и салоны красоты.



- Пушкинская площадь
- Кремль и Манежная площадь
- Новый Арбат
- Китай-город
- Москва-Сити
- Третье транспортное кольцо
- Садовое кольцо

- 4 мин.
- 8 мин.
- 8 мин.
- 10 мин.
- 15 мин.
- 3 мин.
- 9 мин.



- Метро Белорусская
- Метро Маяковская
- Пушкинская площадь
- Патриаршие пруды

- 5 мин.
- 15 мин.
- 20 мин.
- 30 мин.





Многофункциональный
жилой комплекс премиум-
класса



Апартаменты
премиум-класса





О ПРОЕКТЕ

127 тыс. м²

общая площадь объекта

789

м/м в подземном паркинге

1295

квартир

29–190 м²

площадь квартир





ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

1

**Удачное
расположение**

4 км до Кремля и 2,5 км
до Садового кольца

2

**Разнообразные
планировки**

От студий до просторных
квартир и пентхаусов
с панорамным остеклением

3

**Завораживающие
виды на город**

4

**Комплексная внутренняя
инфраструктура**

От частного кинотеатра
до библиотеки и детской комнаты

5

**Проект ведущего
архитектурного бюро
Jahn (Чикаго)**

Оформление лобби
от студии Oleg Clodt

6

**Концепция
благоустройства
от международного бюро**

Hargreaves Jones при участии
Citymakers

7

**Просторный
подземный паркинг
и современные
инженерные
системы**

8

**Развитая
инфраструктура
района**



КОНЦЕПЦИЯ ROCKET CITY

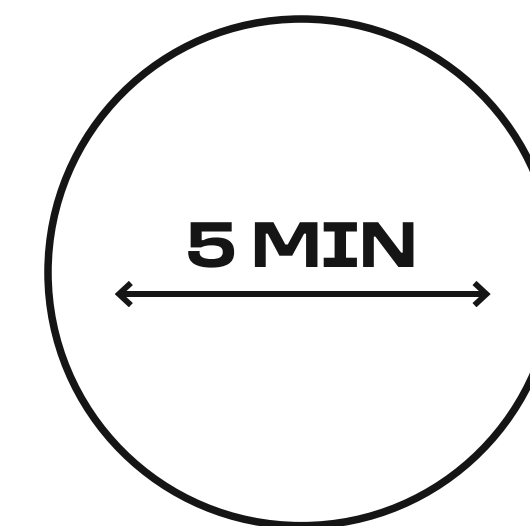
В современном мире важно управлять своим временем.

Отвечая на этот вызов, SLAVA представляет новую типологию пространств с **оптимальным балансом коммерческих и социокультурных функций**, созданную по принципам Rocket City или «Карманный город».

Это **насыщенный городской центр под рукой**, в 5-ти минутной доступности, где есть все необходимое для жизни, работы, отдыха и самореализации. На первых этажах башен расположены доступные для всех жителей **кафе, рестораны, магазины** — даже в нерабочие часы и выходные дни здесь будет живая городская атмосфера

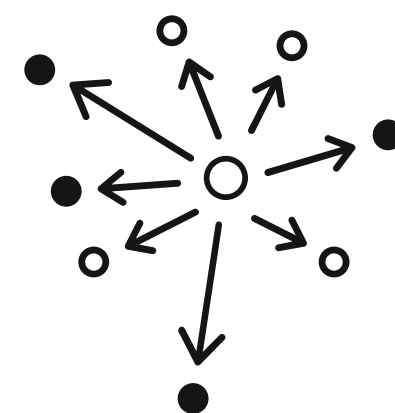


СРЕДА ДЛЯ КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ

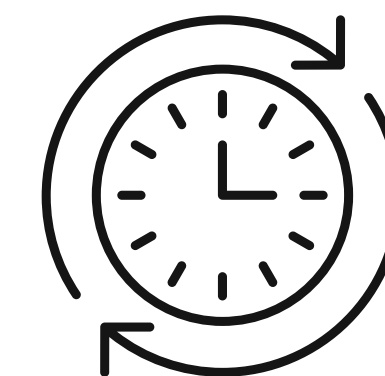


ПЯТИМИНУТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ

SLAVA



РАЗНООБРАЗИЕ
СЕРВИСОВ



ЭКОНОМИЯ
ВРЕМЕНИ

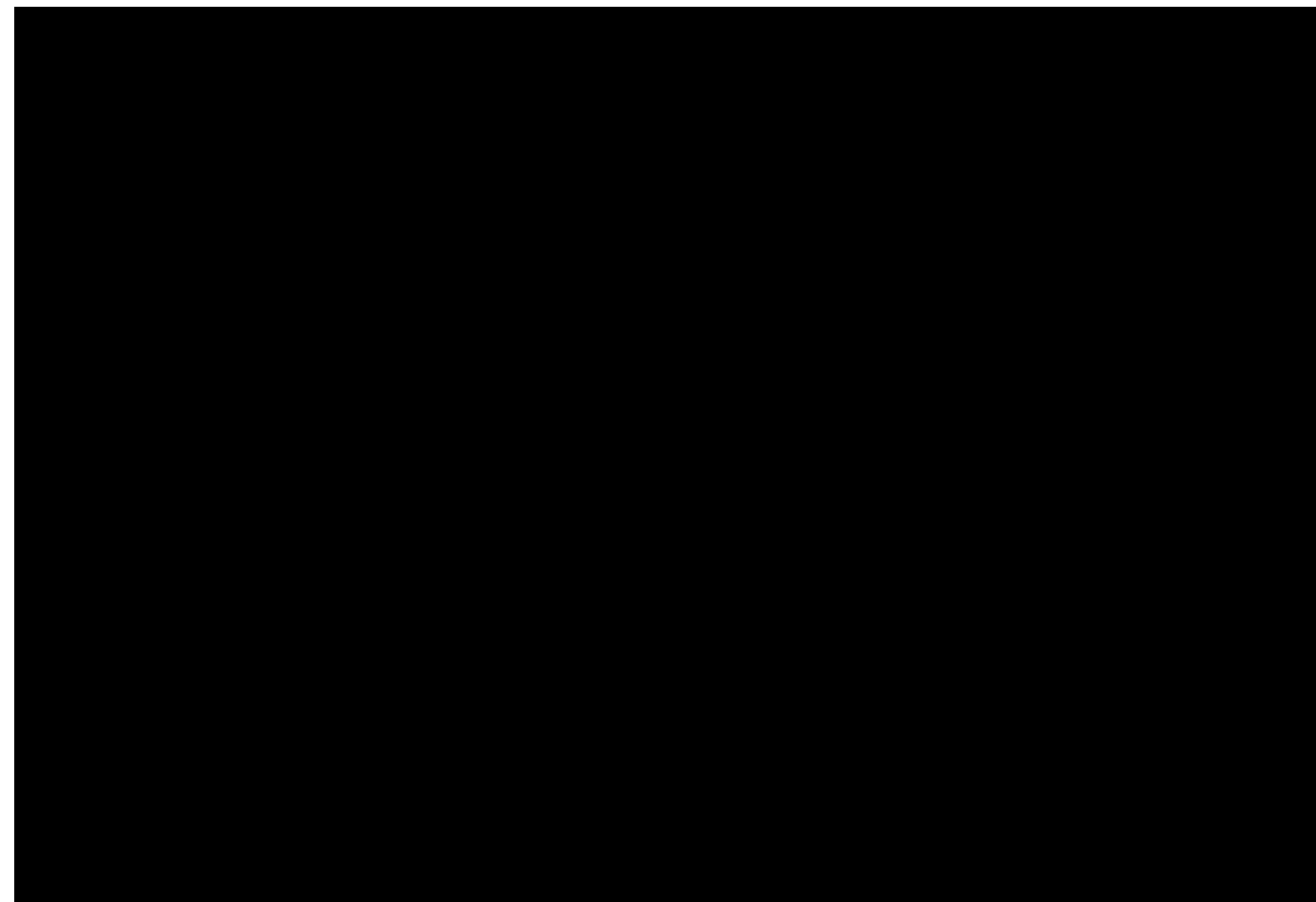


ПОЛНЫЙ СПЕКТР
УСЛУГ



ИНТЕГРАЦИЯ ПРОЕКТА В ГОРОДСКУЮ СРЕДУ

Над железнодорожными путями МЦД будет построен пешеходный мост. Он соединит Тверской и Беговой районы Москвы и создаст новые безопасные и комфортные пешеходные маршруты для горожан. Он соединит 1-4 очереди с многофункциональным комплексом на Бутырской улице и Белой площадью.





АРХИТЕКТУРА

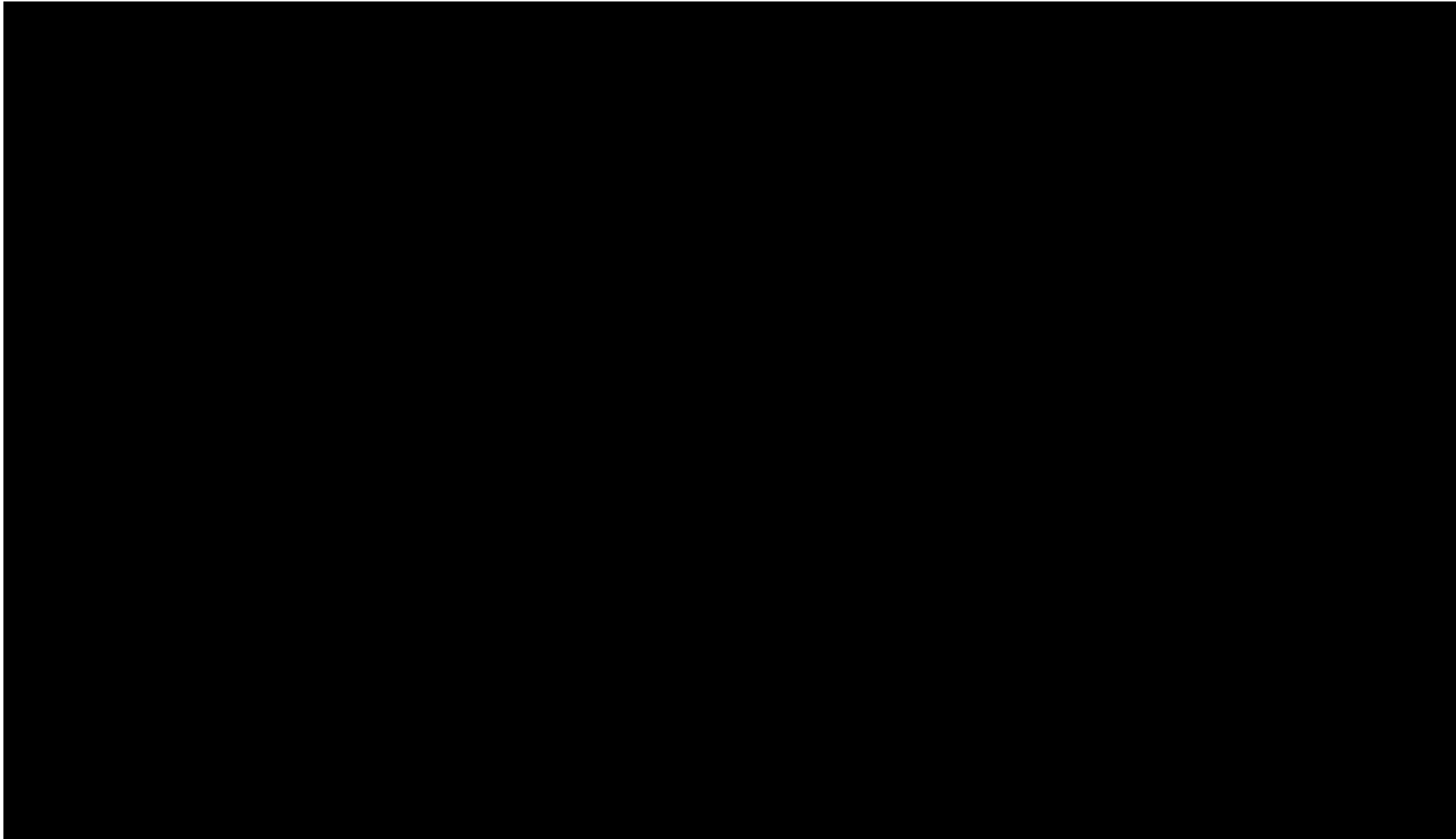
Проект был разработан легендарным архитектором Хельмутом Яном, основателем чикагского архитектурного бюро Jahn. Его работы отмечены множеством наград и реализованы в мегаполисах по всему миру.

Московский проект SLAVA стал последним в биографии архитектора.



ХЕЛЬМУТ ЯН — ЗВЕЗДА МИРОВОЙ АРХИТЕКТУРЫ

(4 ЯНВАРЯ 1940 - 8 МАЯ 2021)



MIRIA CHERNYAKOVA [cc:steve/jah] 12/22/20
PAJ
PSLADI

DEAR MIRIA,
YOUR EMAIL WAS A GREAT CHRISTMAS PRESENT.
I AM THANKFUL + ACCEPT THIS TASK TO MAKE
THE MASTERPLAN AS GOOD + THOUGHTFUL
IT CAN BE UNDER THE CIRCUMSTANCES.
I LOOKED AT THE WORK + FIND IT VERY FRESH
THOUGHTFUL + FULL OF IDEAS. THIS COOPERATION
WILL LEAD TO AN INTERESTING RESULT.

BASED ON THE TIMING OF THE CHRISTMAS +
NEW YEARS HOLIDAYS + THE X-TRA VACATION
DAYS THE STAFF TOOK, WE CLOSED THE
OFFICE TILL MONDAY JANUARY 4TH SO WE
SHOULD HAVE THE CALL WITH YOU, THIS MONDAY (PM)
AT 5PM (CST) (CHICAGO) TIME.

I AM LOOKING FORWARD TO RECEIVE THE
IN DEPTH MATERIAL YOU PROPOSED WOULD
YOU PLEASE ALSO COPY STEVE JOCK + JOHN
KUFFELS ON THE DISTRIBUTION.

VERY BEST + THANKS, Helmut
JAHN
12/22/20



ЗАВОРАЖИВАЮЩИЕ ВИДЫ





ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Особенность внешнего вида корпусов — панорамное остекление по всему периметру.

Здания спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимально широкую перспективу из окон всех квартир.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Внутренняя территория второй очереди комплекса SLAVA превращена в зеленую зону отдыха для резидентов, свободную от автомобилей.

На кровле стилобата расположен приватный двор-сад для резидентов комплекса, площадью около 7700 м².



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Двор разделен на функциональные зоны. На кровле стилобата можно прогуливаться, на открытой террасе — заниматься йогой и принимать солнечные ванны, в специальной зоне — играть со своим питомцем.

Кроме того, здесь есть амфитеатр, а также площадки для самых юных жителей комплекса и зоны воркаута.



ХРОНОГРАФ

Точка притяжения для всего района — общественное пространство стилобата «хронограф», соединяющее корпуса второй очереди SLAVA.



ХРОНОГРАФ

Здесь, на первом уровне, открытые и закрытые пространства: небольшие сады, места для встреч и отдыха, кафе, рестораны, магазины, спортивный центр и даже выставочное пространство.

Важнейшей особенностью пространства является его всесезонность: благодаря правильной организации, ландшафтному дизайну, инженерной инфраструктуре здесь будет уютно и в жару, и в холод, и в ненастье.



ЛОББИ

Дизайнерская концепция представляет собой современную интерпретацию классики, для которой характерны элегантность и минимализм в деталях, а также использование контрастных оттенков.

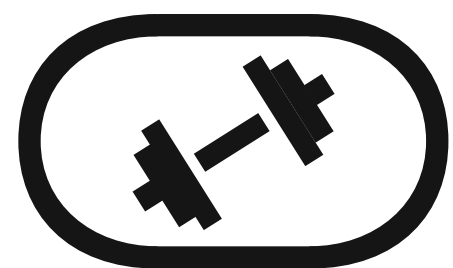
В каждой башне предусмотрено просторное лобби с комнатой для встреч и переговоров.

Так же при планировании лобби предусмотрен функционал для курьерской доставки. Благодаря зонированию, резидентам нет необходимости взаимодействовать с курьерами и водителями. Псылки передаются в специальное отделение, откуда их забирают владельцы в удобное время.

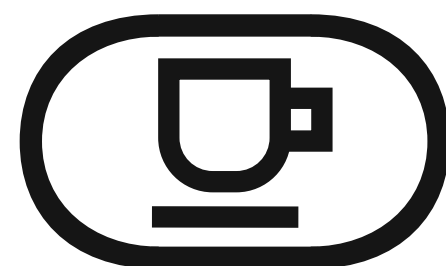




ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



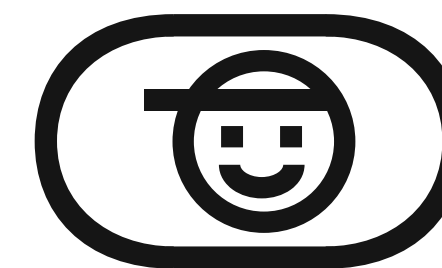
Фитнес-клуб
с бассейном



Кафе
и рестораны



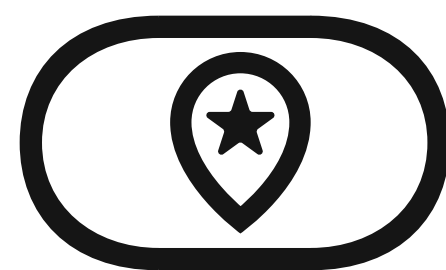
Приватный
кинотеатр



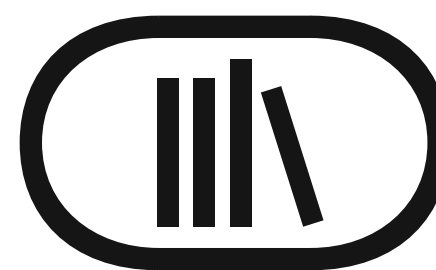
Детская
комната



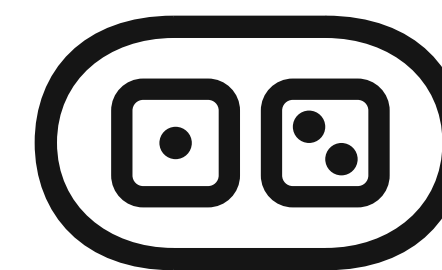
Супермаркет



Территории для
проведения мероприятий



Зона
библиотеки



Пространство для
настольных игр



ГОСТИНАЯ



БАР



ПЕРЕГОВОРНАЯ



БАР





БЕЗОПАСНОСТЬ

1

Консьерж

круглосуточный консьерж-сервис в каждом корпусе

2

Доступ

контроль доступа в лобби:
вход по ble/rfid метке, qr-коду,
face id или электронному
пропуску

3

Паркинг

доступ в паркинг по
госномерам (автоматическое
распознавание), qr-коду
или электронному пропуску

4

Сигнализация

охранно-пожарная
сигнализация
в общественных
и технических помещениях

5

Видеонаблюдение

система контроля
доступа и круглосуточное
видеонаблюдение



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

1

Вентиляция

централизованная система
приточной вентиляции
с фильтрами очистки воздуха

2

Умный дом

автоматическая фиксация
показаний счетчиков
и система «умный дом»

3

Кондиционирование

централизованная система
vrf-кондиционирования

4

Лифты

скоростные лифты
с минимальным уровнем
шума

5

Водоснабжение

повышенное давление
в системе водоснабжения



ПАРКИНГ

1

789 м/м

2

Круглосуточное
видеонаблюдение

3

Въезд по считывателю
госномера

4

Зарядные устройства
для электромобилей

5

Системы
подкачки шин

6

Усиление сотовой
связи

7

Келлеры

8

Велопарковка





КОМАНДА ПРОЕКТА

MR GROUP

девелопер проекта

ВЭБ | ПРОГОРОД

управляющий партнёр

 СБЕР

финансовый партнёр


Helmut Jahn

архитектурное решение

Hargreaves Jones

концепция благоустройства


CITY
MAKERS
INTERNATIONAL

концепция благоустройства